

Commune de COURTENAY

Plan Local d'Urbanisme

4.5 //Plans de zonage «Hameaux» au 1/2 500

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal d'approbation du Plan Local d'Urbanisme en date du 27 juin 2019

Règles relatives à l'ordonnancement et la constructibilité

- **Ua** — Zone urbaine - Tissu ancien dense
- **Ub** — Zone urbaine - Tissu récent moins dense
- **Uc** — Zone urbaine - Tissu à créer (OAP)
- **Up** — Zone urbaine à caractère patrimonial
- **Ue** — Zone d'équipement d'intérêt collectif
- **Ui** — Zone réservée aux activités économiques, commerciales, artisanales, industrielles ou de services
- **Uid** — Zone réservée au traitement des déchets
- **2AUi** — Zone réservée aux activités économiques, commerciales, artisanales, industrielles ou de services urbanisable après modification du PLU
- **A** — Zone agricole
- **Ap** — Zone agricole protégée pour des raisons paysagères et de proximité du tissu résidentiel
- **Aco** — Zone agricole à vocation de corridor écologique
- **N** — Zone naturelle ou forestière
- **Nrb** — Zone naturelle à vocation de réservoir de biodiversité

Prescriptions particulières

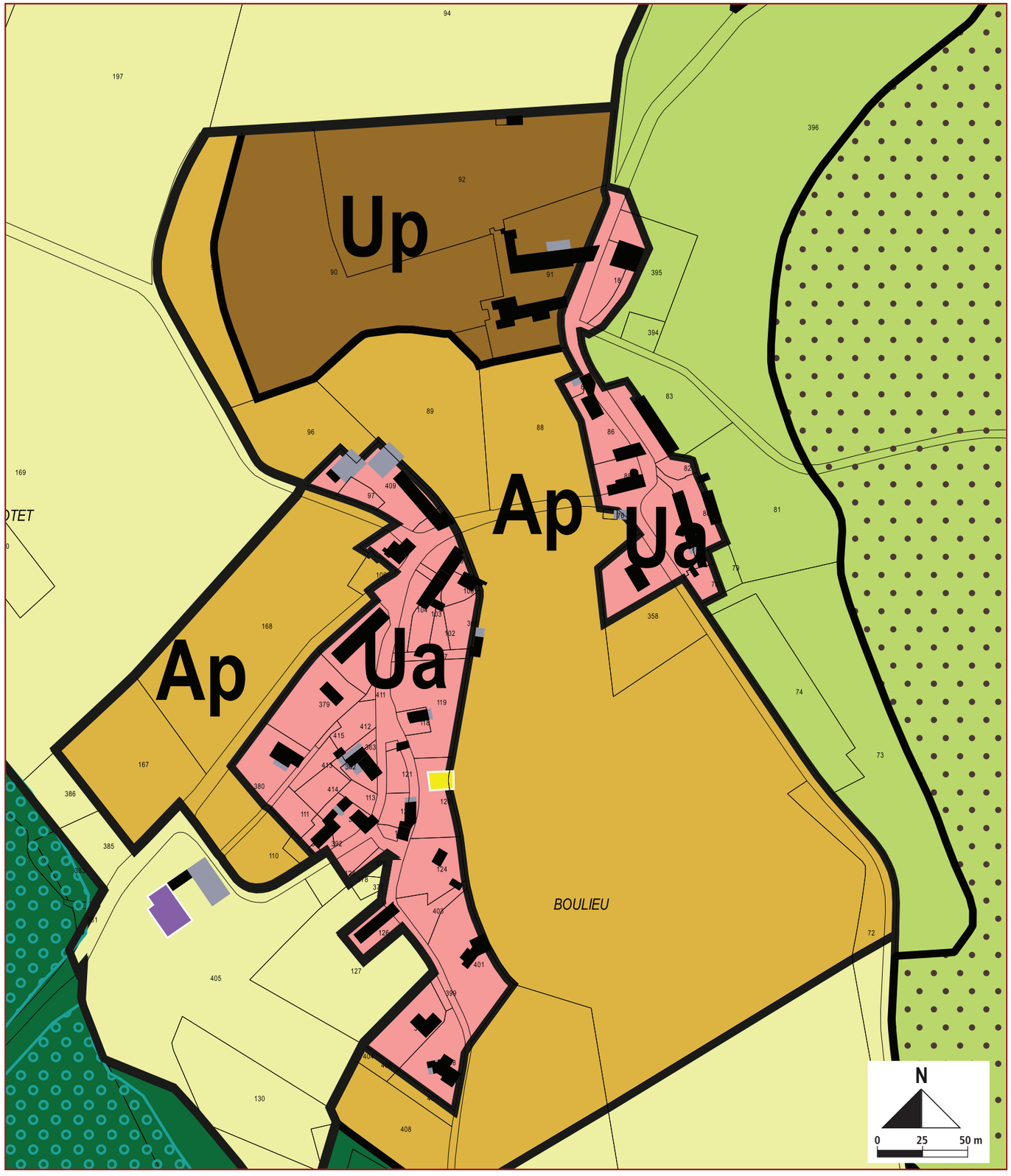
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Bosquet à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haie à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Trame salubrité au titre des articles R.151-31 et 34 du Code de l'Urbanisme
- Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme

Informations complémentaires

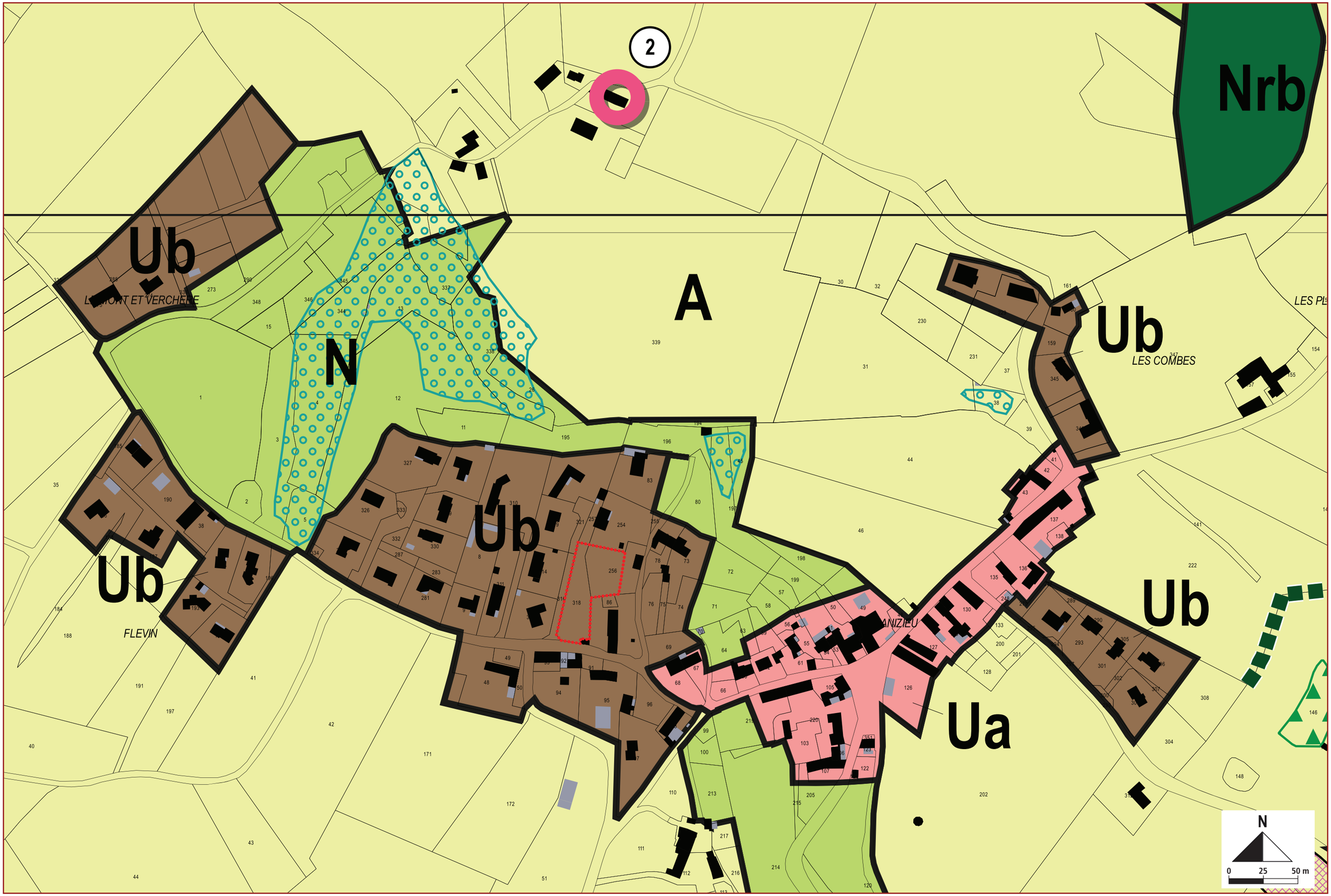
- Secteur de carrière
- Zone humide
- Siège d'exploitation
- Bâtiment agricole abritant du bétail pouvant induire un périmètre de réciprocité de 50 ou 100 mètres
- Bâti n'apparaissant pas au cadastre (à titre indicatif)
- Château de Lancin et son parc
- Périmètre de protection du monument historique
- Périmètre de protection des eaux potables et minérales
- Ligne haute et très haute tension

N, NO, NE, O, E, SO, SE, S

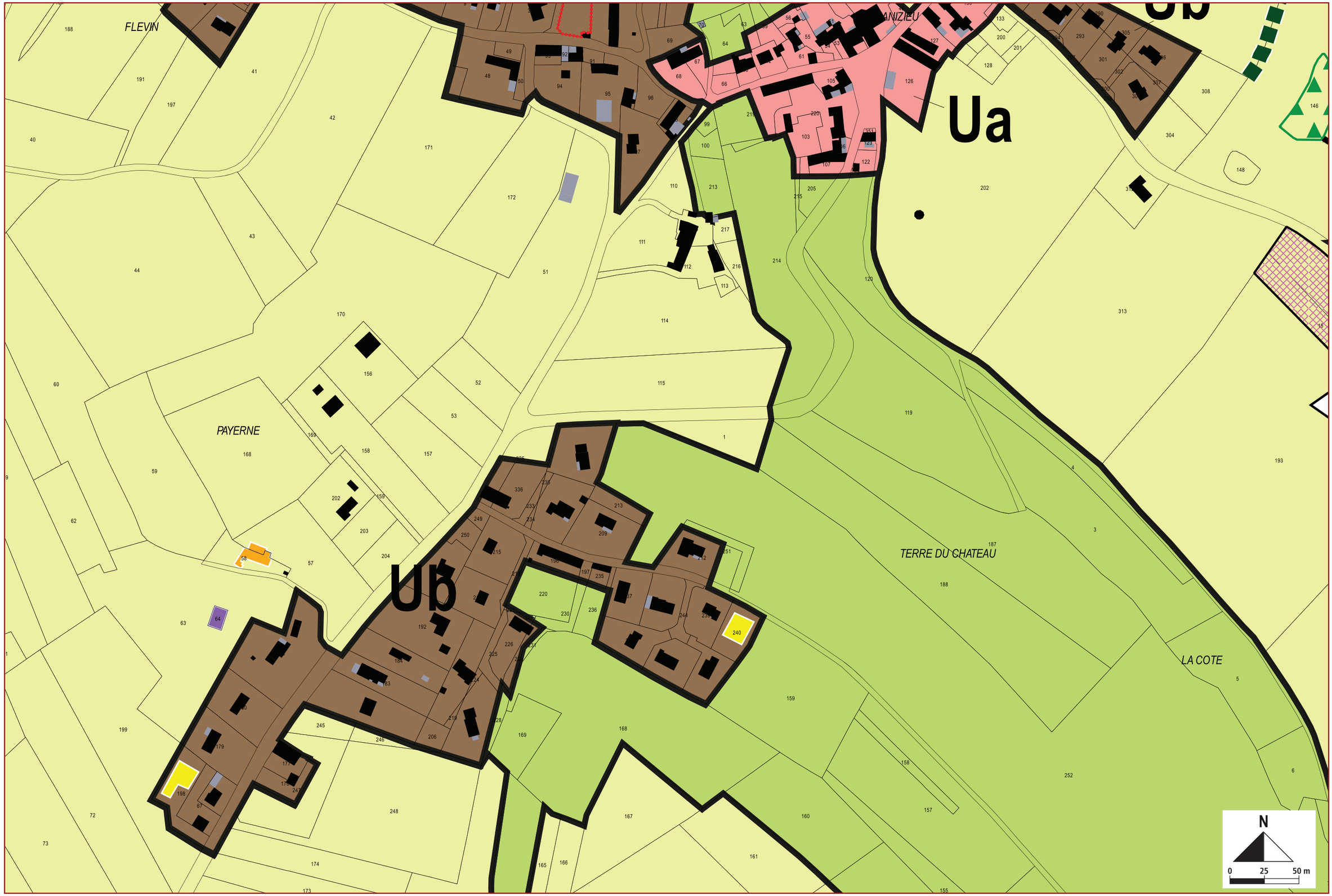
Légende commune à tous les plans


Up
Ap
Ua
Ap
Ua
BOULIEU
94
197
92
90
91
396
395
394
89
88
96
83
86
169
409
97
81
168
358
74
379
411
119
412
415
363
167
121
380
414
113
386
111
385
110
124
402
126
401
405
127
399
130
408
73
72
N
0
25
50 m

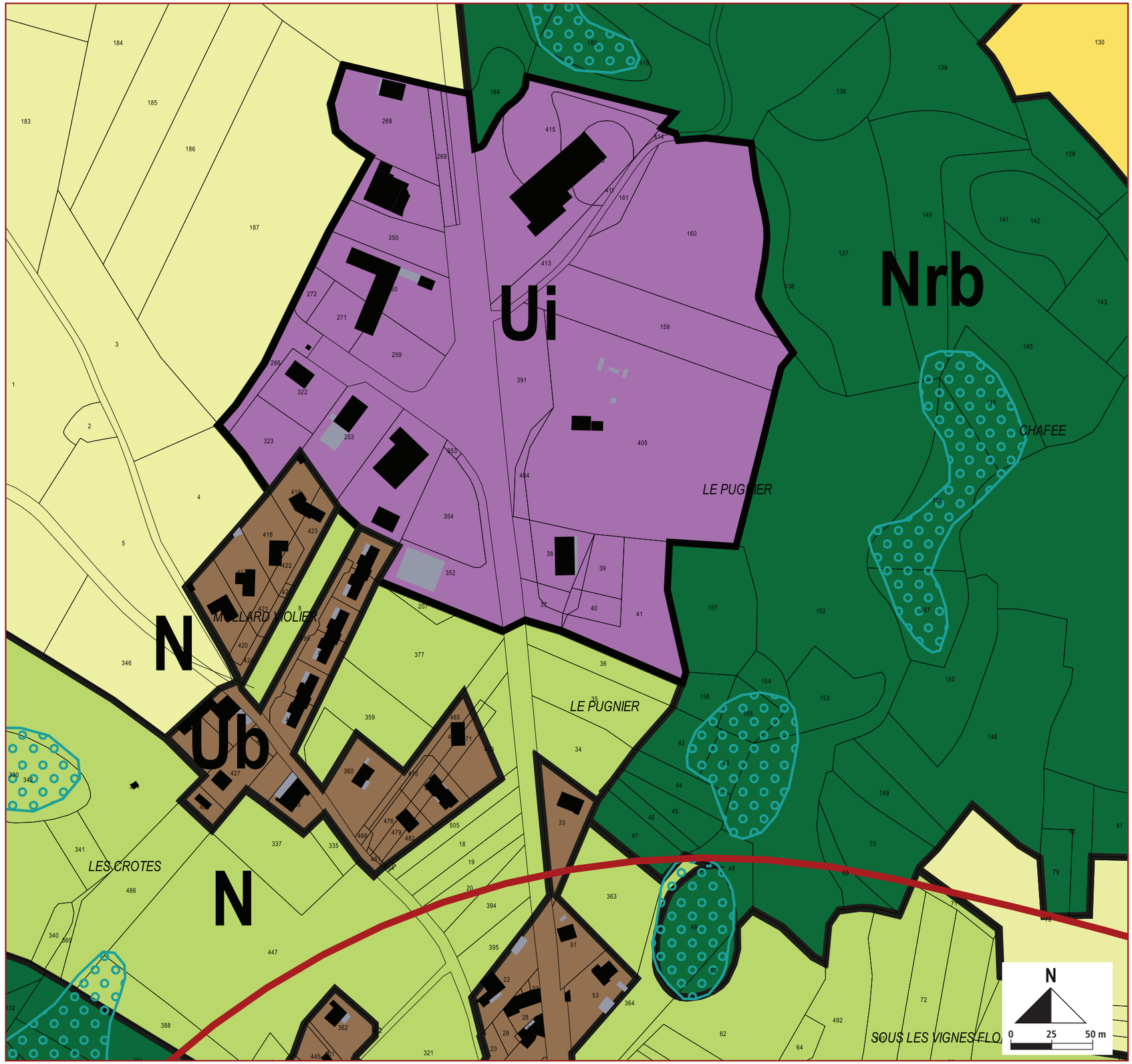
Boulieu



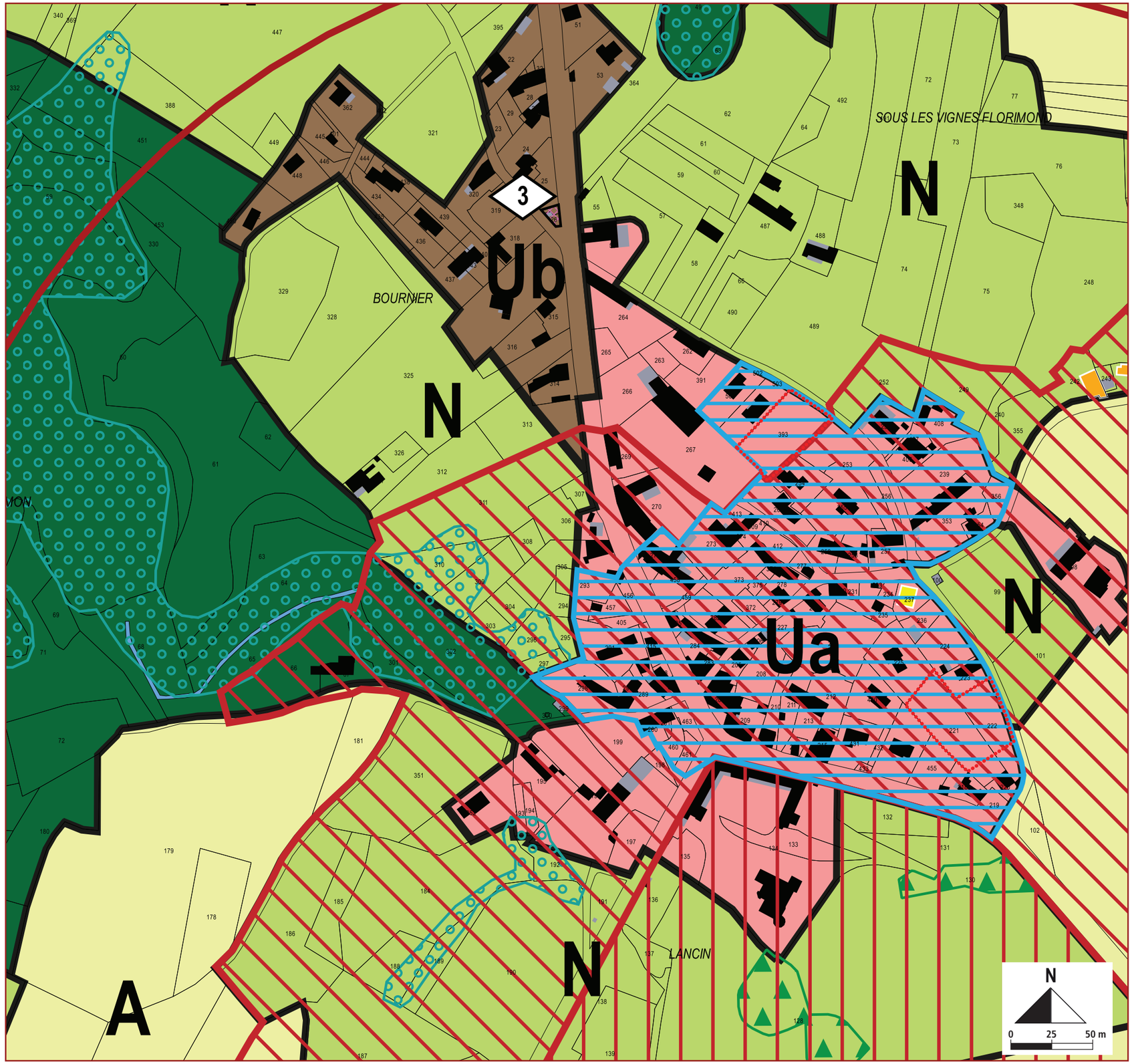
Chanizieu nord



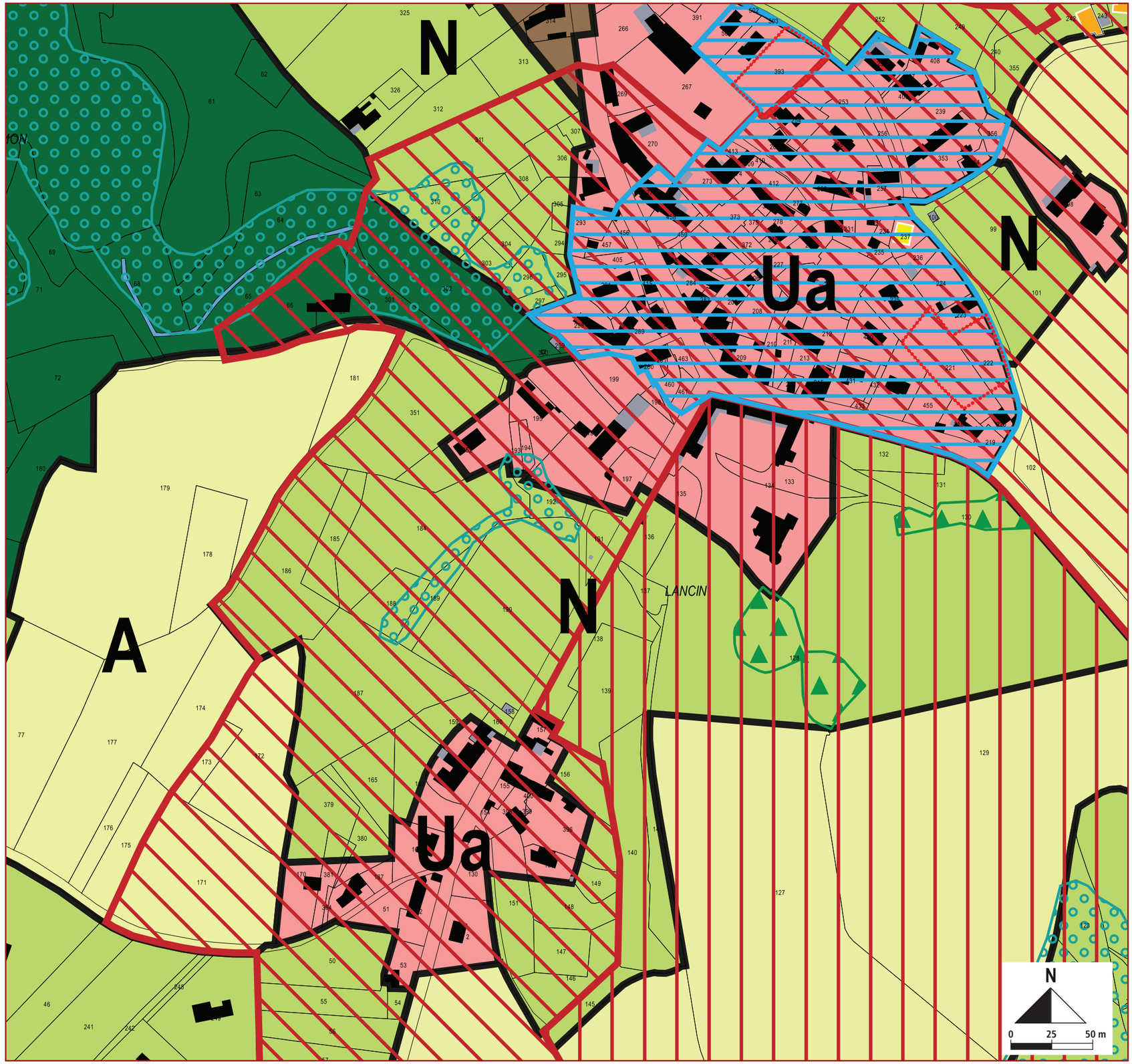
Chanizieu sud


Ui
Nrb
Ub
N
N
LE PUGNIER
CHAFEE
MOLARD VIOLIER
LE PUGNIER
LES CROTES
SOUS LES VIGNES FLO
N
0 25 50 m

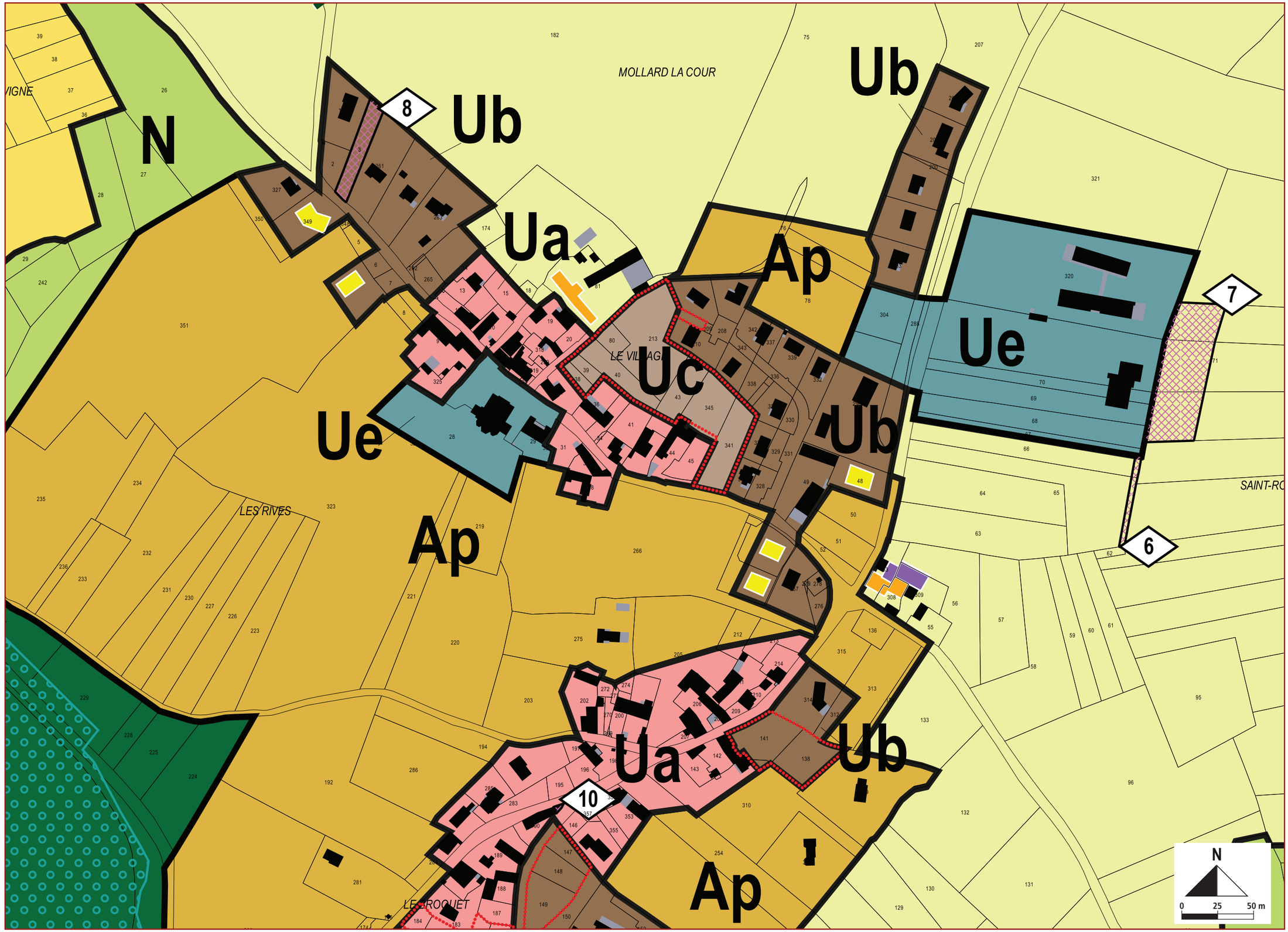
Lancin nord



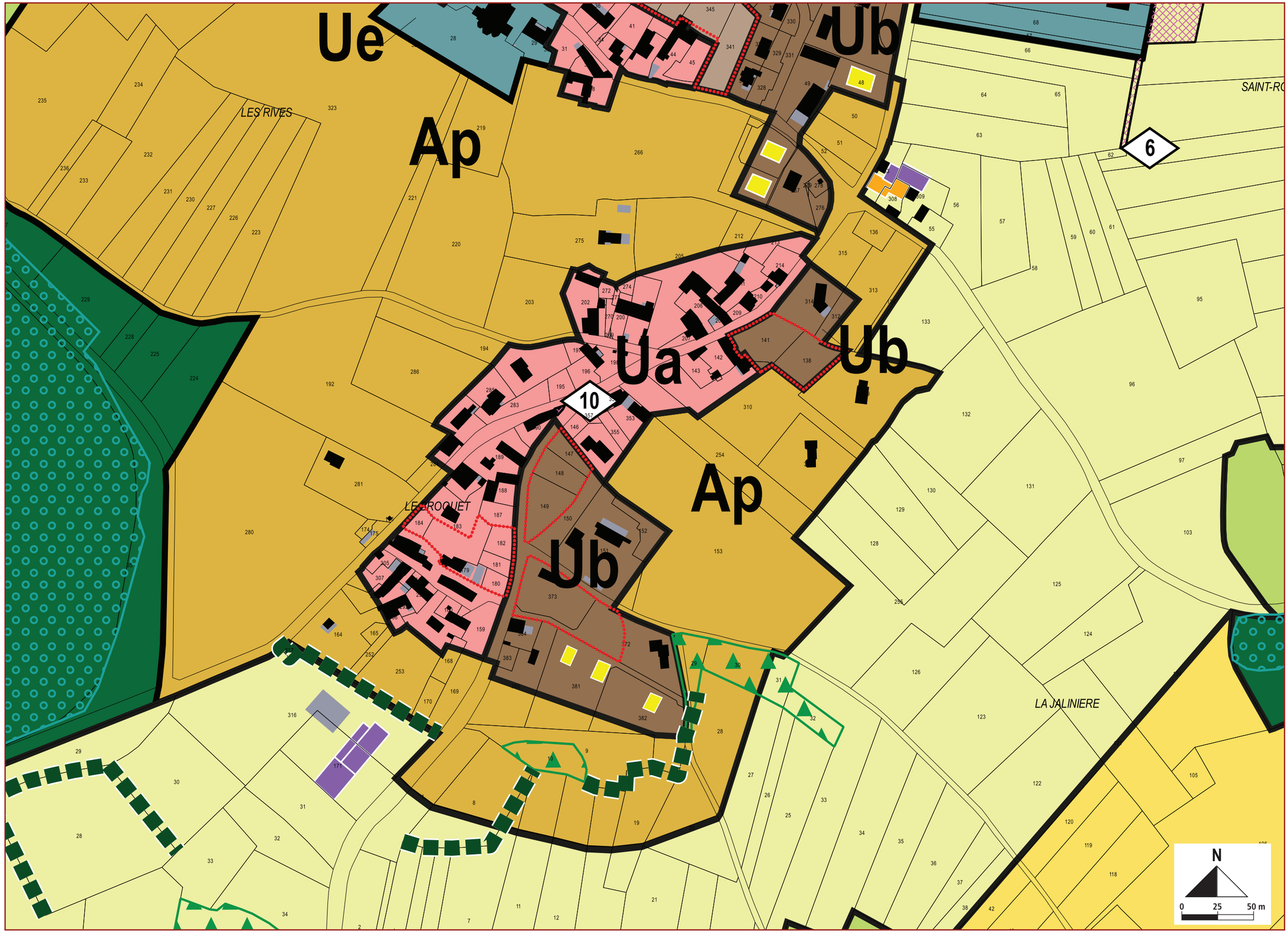
Lancin centre



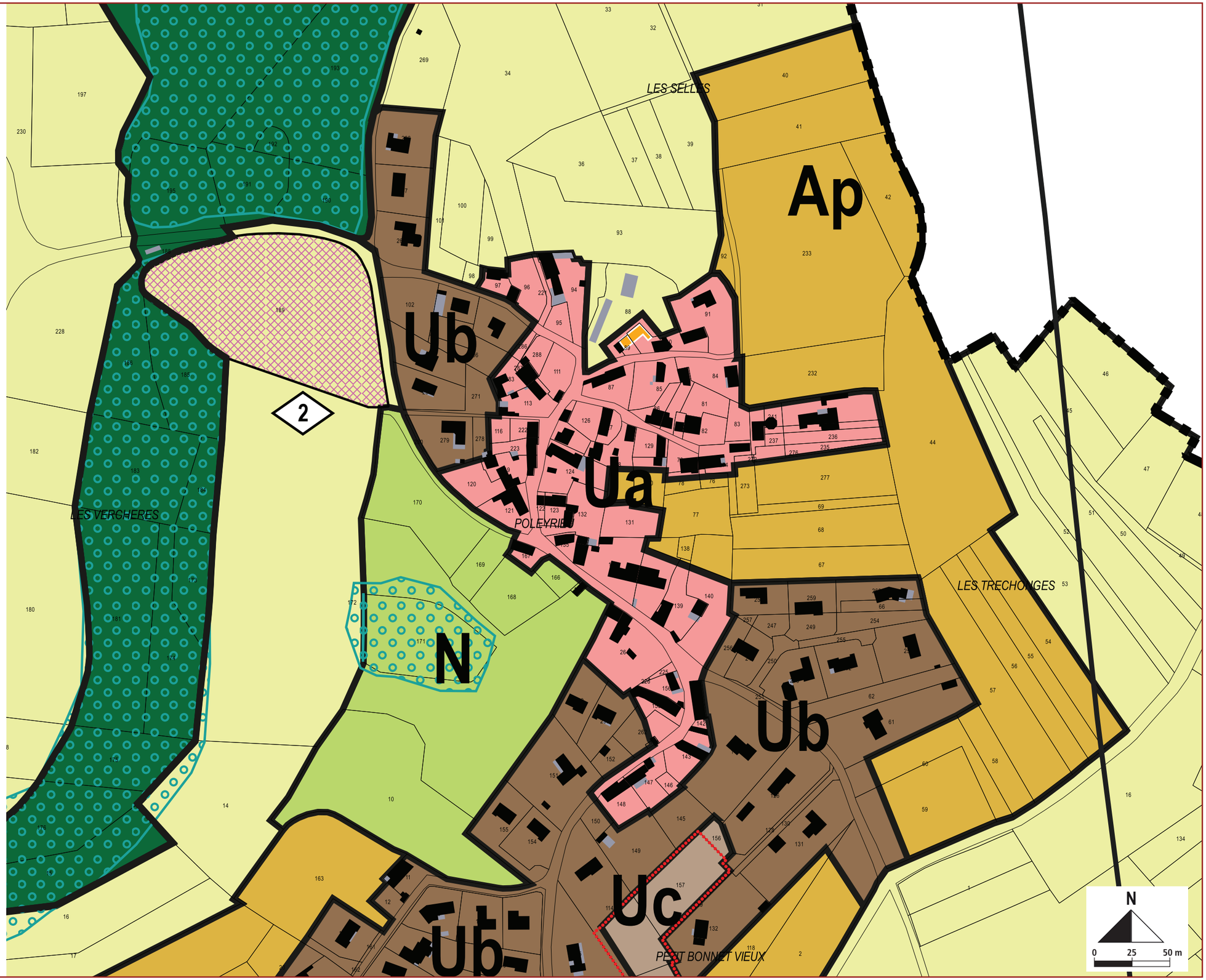
Lancin sud



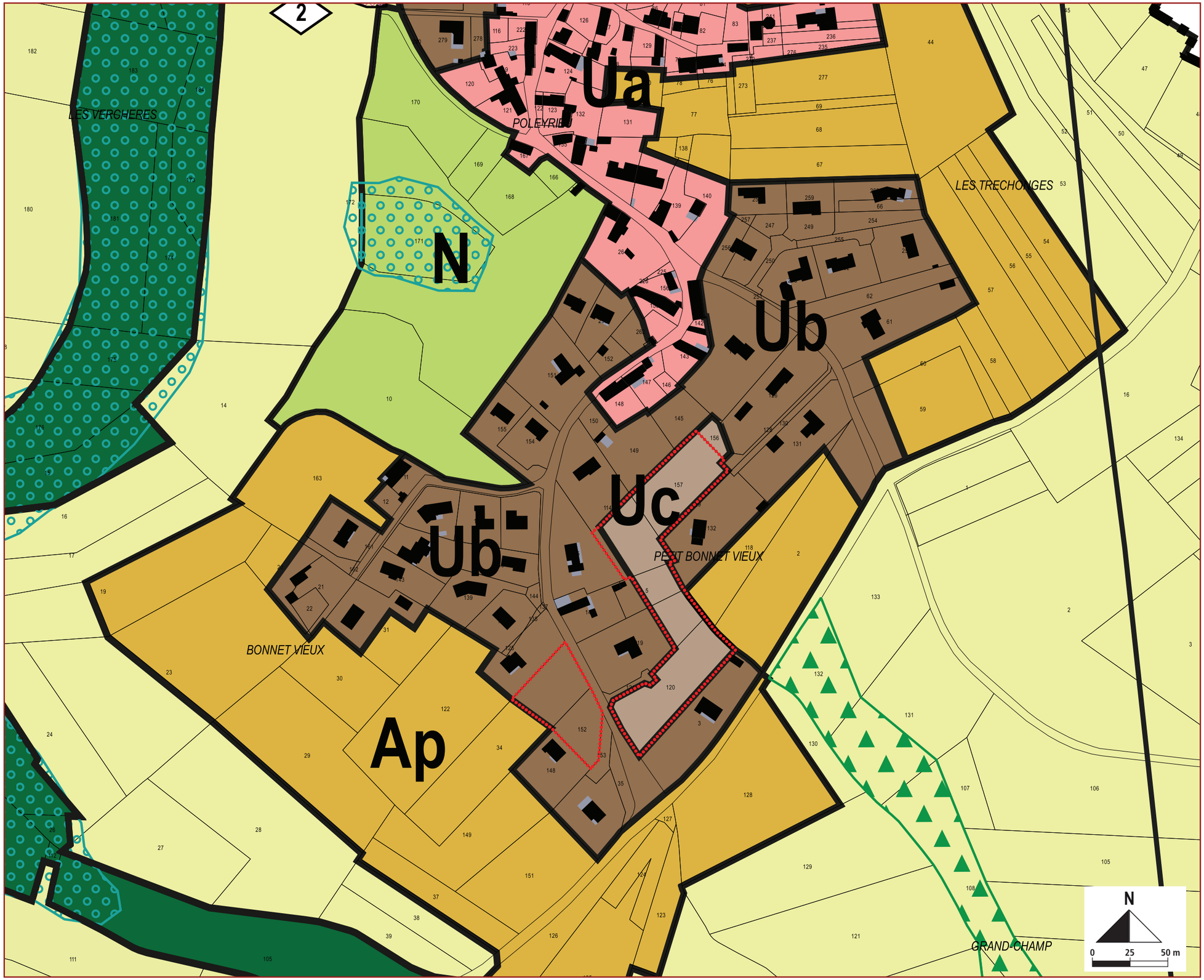
Le Bourg nord


Ue
Ap
Ub
Ua
Ub
Ap
Ub
LES RIVES
LE CROQUET
LA JALINIERE
SAINT-RO
6
10
N
0
25
50 m

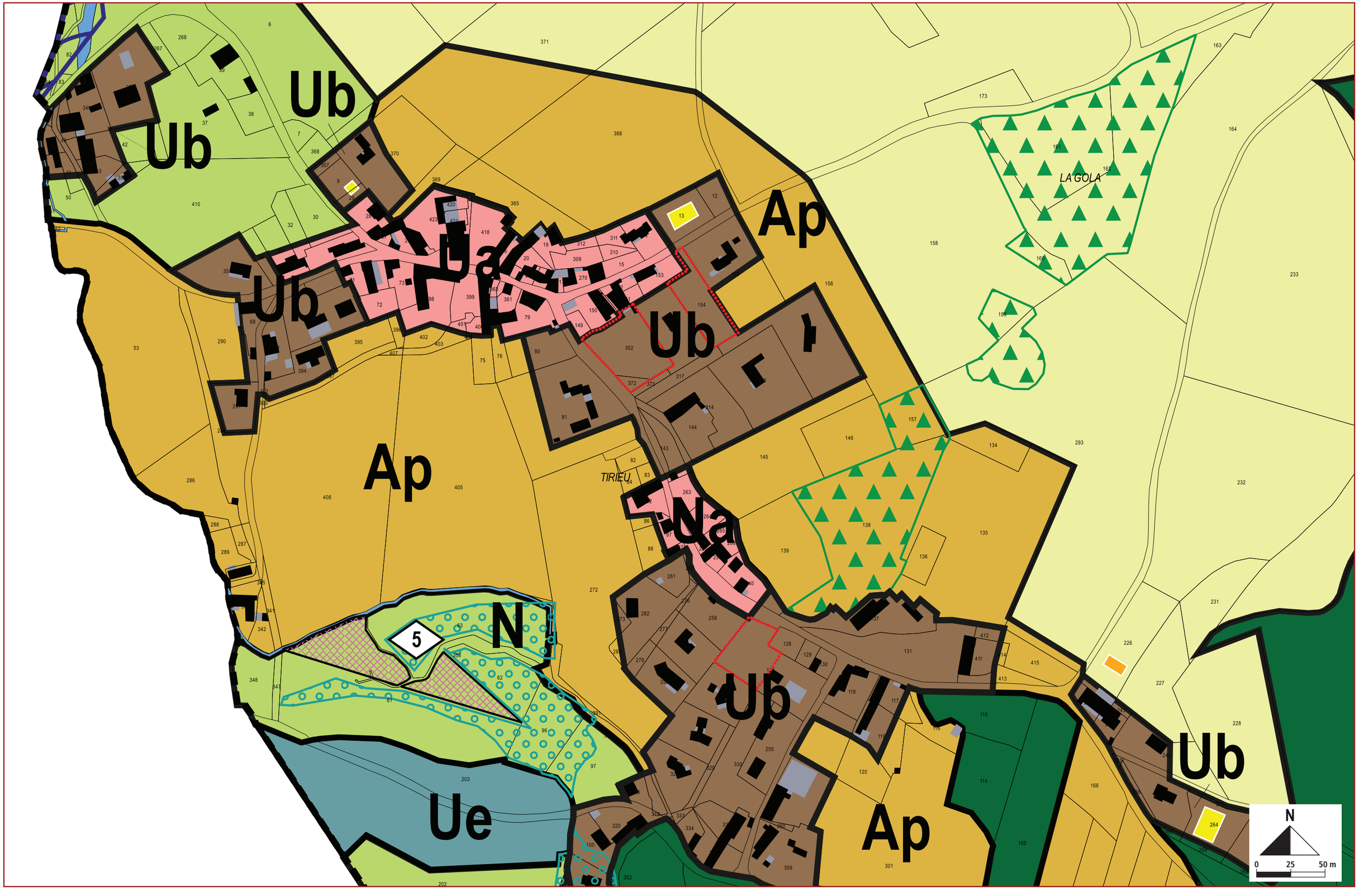
Le Bourg sud



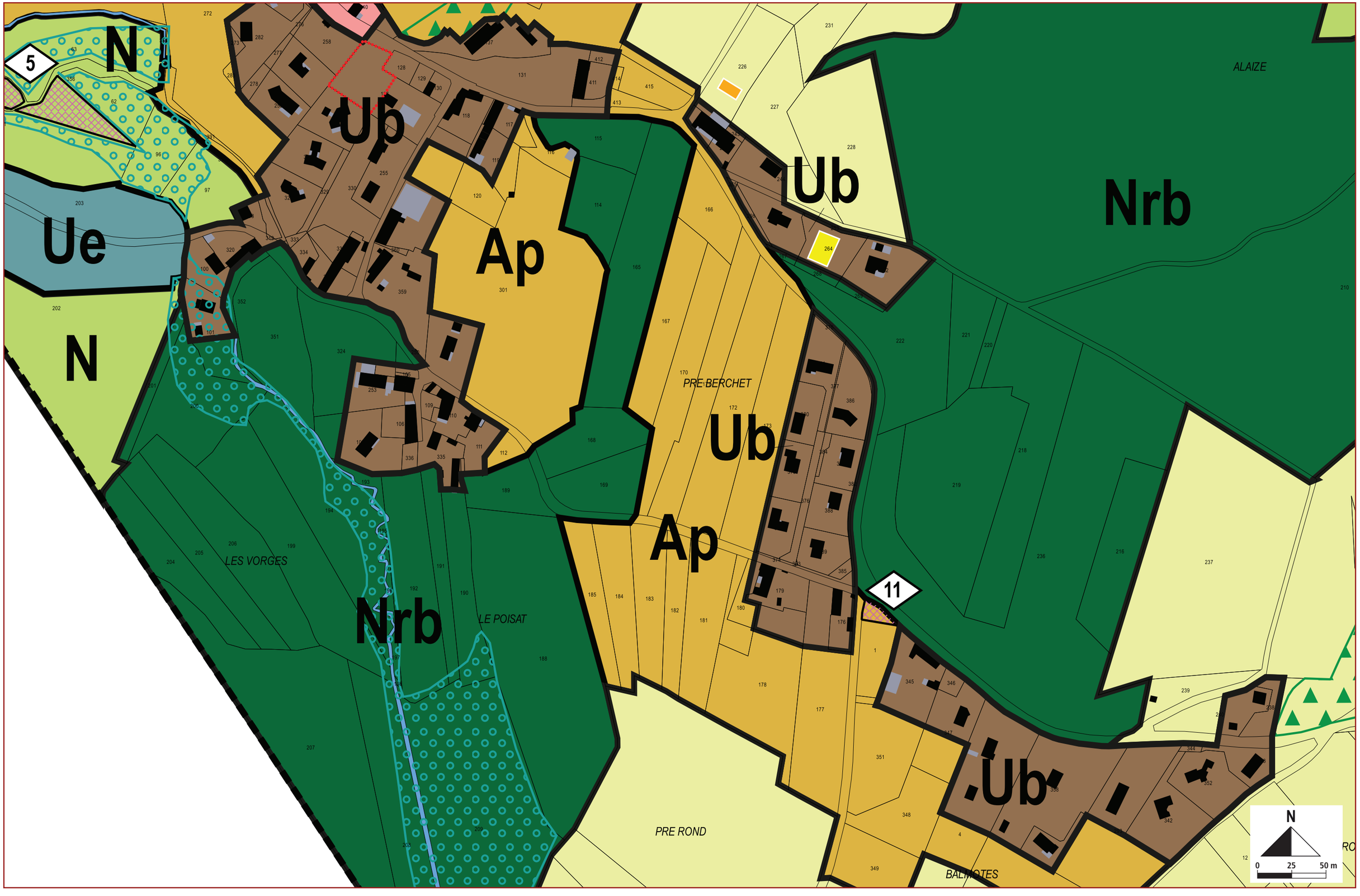
Poleyrieu nord



Poleyrieu sud



Tirieu nord


N
5
Ub
Ue
Ap
Ub
Nrb
ALAIZE
N
PRE BERCHET
Ub
Ap
LES VORGES
Nrb
LE POISAT
11
Ub
PRE ROND
BALMOTES
N
0
25
50 m

Tirieu sud